



**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
**Северное шоссе, д. 18**  
**с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

| № п/п | Мероприятия   | Место проведения                                      | Ед. изм. | Объем работ | Срок выполнения           |
|-------|---|---|----------|-------------|---------------------------|
| 1     | Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца                             | подъезд №2,3<br>эвакуационный выход                   | кв.м     | 26,65       | 15.04.2023-<br>15.10.2023 |
| 2     | Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки                              | подъезд №2,<br>грузопассажирский лифт                 | шт.      | 1           | 01.03.2023-<br>31.03.2023 |
| 3     | Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами | подъезд №1,2,3,4,5                                    | шт.      | 9           | 01.01.2023-<br>31.12.2023 |
| 4     | *Замена двери эвакуационного выхода                                   | подъезд №3,4,5<br>эвакуационный выход                 | шт.      | 3           | 15.04.2023-<br>15.10.2023 |
| 5     | Частичная окраска двери   | подъезд №1,2,3,4,5,<br>тамбурная дверь                | шт.      | 5           | 01.04.2023-<br>30.09.2023 |
| 6     | *Текущий ремонт дверей  | МОП   | шт.      | 362         | 11.01.2023-<br>31.12.2023 |
| 7     | Локальный ремонт стен в местах повреждений                            | МОП   | кв.м.    | 14          | 11.01.2023-<br>31.12.2023 |
| 8     | Устройство цементных полов  | ВРУ №1,2,3,4,5,6                                      | кв.м.    | 62          | 11.01.2023-<br>31.12.2023 |
| 9     | *Установка резервных насосов системы ГВС                              | ИТП   | шт.      | 1           | 01.04.2023-<br>30.09.2023 |
| 10    | Ремонт/замена кнопки лифта  | подъезд №3,<br>грузопассажирский лифт,<br>10,15,16эт. | шт.      | 6           | 10.07.2023-<br>31.07.2023 |
| 11    | Замена пожарных рукавов   | МОП   | шт.      | 4           | 01.04.2023-<br>01.05.2023 |
| 12    | Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового                    | подъезд №3, этаж №9                                   | шт.      | 1           | 11.01.2023-<br>31.12.2023 |
| 13    | *Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления   | тепловой пункт  | шт.      | 4           | 15.05.2023-<br>15.09.2023 |

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2023 год составят 951 604,3 руб., из них:

- 783 300,00 руб. предусмотрено затрат согласно расчетам по установленному тарифу на 2023г.
- 168 304,30 руб. из плановых затрат будущих периодов.